

CHÍNH SÁCH MỚI

Lại tăng thời hạn hưởng ưu tiên hải quan lần đầu của doanh nghiệp

Ngày 24/9/2013, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 133/2013/TT-BTC sửa đổi về thời hạn hưởng chế độ ưu tiên hải quan và một số biểu mẫu tại Thông tư 86/2013/TT-BTC. Theo đó, thời hạn doanh nghiệp được hưởng chế độ ưu tiên lần đầu về hải quan tăng từ 24 tháng lên 36 tháng kể từ ngày Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan ký Quyết định áp dụng chế độ ưu tiên đối với doanh nghiệp (tăng thêm 12 tháng so với quy định hiện hành). Sau thời hạn này, Tổng cục Hải quan thực hiện đánh giá lại, nếu doanh nghiệp vẫn đáp ứng các điều kiện quy định thì được gia hạn áp dụng chế độ ưu tiên. Thông tư có hiệu lực thi hành từ ngày ký.



Thắt chặt quản lý công ty quản lý quỹ nước ngoài

Từ ngày 01/11/2013, theo Thông tư 91/2013/TT-BTC, chi nhánh công ty quản lý quỹ nước ngoài tại Việt Nam nếu rơi vào tình trạng kiểm soát đặc biệt nhưng không khắc phục được và có lỗ gộp dưới 50% vốn điều lệ sẽ buộc phải tạm ngừng hoạt động trong thời gian tối đa 2 năm. Ngoài ra, chi nhánh cũng tạm ngừng hoạt động nếu tự nguyện tạm ngừng với điều kiện đã thanh lý hết các hợp đồng kinh tế liên quan tới nghiệp vụ kinh doanh chứng khoán. Đồng thời, chi nhánh tại Việt Nam không được huy động vốn tại Việt Nam để quản lý dưới mọi hình thức, chỉ được quản lý tài sản huy động từ nước ngoài, bao gồm cả tài sản phát sinh tại Việt Nam được hình thành từ nguồn vốn huy động ở nước ngoài. Thông tư 91/2013/TT-BTC thay thế Quyết định 124/2008/QĐ-BTC.



Được thuê nhà ở tái định cư

Từ ngày 30/9/2013, theo Nghị định 84/2013/NĐ-CP, hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở khi Nhà nước thu hồi đất nếu có nhu cầu thuê nhà ở tái định cư thì được thuê nhà ở tái định cư. Hợp đồng thuê nhà ở được ký có thời hạn tối thiểu là 3 năm. Người thuê nhà phải trả tiền thuê nhà ở cho bên cho thuê theo giá thỏa thuận ghi trong hợp đồng. Trước khi hết hạn hợp đồng thuê 3 tháng, nếu bên thuê không vi phạm thỏa thuận trong hợp đồng thì được quyền ký tiếp hợp đồng mới hoặc được gia hạn hợp đồng thuê nhà. Bên cho thuê có trách nhiệm bàn giao nhà ở cho bên thuê theo đúng các thỏa thuận trong hợp đồng thuê nhà. Việc bàn giao nhà ở phải lập thành biên bản có chữ ký của hai bên.

